

## Mieter-Selbstauskunft

### VORBEMERKUNG

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Maßnahmen für den Abschluss eines Mietvertrages.

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er vorerst nur anonymisiert an den Vermieter / Verwalter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Sollte es zum Vertragsabschluss kommen, wird diese Selbstauskunft dem Vermieter / Verwalter vorgelegt. Werden die folgenden Daten nicht mehr benötigt (z. B. der Mietvertrag wurde nicht geschlossen), werden die erhobenen Daten umgehend gelöscht.

Ohne dazu rechtlich verpflichtet zu sein, erteile(n) ich/ wir folgende Selbstauskunft:

### ANGABEN OBJEKT

Ich/ Wir haben Interesse an folgendem Mietobjekt:			Etage:	
Mietbeginn:	Kaltmiete:	Nebenkosten:	Warmmiete:	
Kautionshöhe:	Stellplatz/Garage:		Sonstiges:	

### INFORMATION MIETINTERESSENT

	1. Mietinteressent		2. Mietinteressent / Bürge	
Nachname, Vorname	Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/>		Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/>	
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Anzahl miteinziehender Kinder				
Familienstand	verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/>	verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/>
	geschieden <input type="checkbox"/>	verlobt <input type="checkbox"/>	geschieden <input type="checkbox"/>	verlobt <input type="checkbox"/>
	verwitwet <input type="checkbox"/>	getrennt lebend <input type="checkbox"/>	verwitwet <input type="checkbox"/>	getrennt lebend <input type="checkbox"/>



## KONTAKTDATEN MIETINTERESSENT

Telefon		
E-Mail		
Personalausweisnummer		
aktuelle Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)		

## ANGABEN EINKOMMEN UND ARBEITGEBER

Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber (Firma & Ort)		
Nettoeinkommen in € im Monat		
sonstige monatliche Bezüge in €		

## ANGABEN MIETRÜCKSTÄNDE UND INSOLVENZVERFAHREN

Hatten Sie in den letzten 3 Jahren gerichtliche oder außergerichtliche Auseinandersetzungen?				
wegen Mietrückständen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wegen Mietminderung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wegen Räumung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist gegen Sie eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme innerhalb der letzten 5 Jahre durchgeführt worden (Pfändung, eidesstattliche Vers.)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 7 Jahren einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

## SONSTIGES

Durch wen wurde das Mietverhältnis gekündigt?	Vermieter <input type="checkbox"/> mich <input type="checkbox"/>	Vermieter <input type="checkbox"/> mich <input type="checkbox"/>
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, welche?		



Sofern der Eigentümer der Wohnung anhand Ihrer Angaben einer Vermietung zustimmt und damit ein Mietvertrag angestrebt wird, sind noch folgende Unterlagen vorzulegen oder einzureichen:

- **Überprüfung des Personalausweises** (Vor- und Rückseite) oder Reisepasses (auch bei Bürgen)
- **Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate** (auch bei Bürgen)
- **Bescheinigung des bisherigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit oder ein Quittung des Vorvermieters über empfangene Zahlungen**
- **Schufa-Auskunft** (auch bei Bürgen)

### Versicherung

Ich/Wir versichere/n, dass meine/unsere vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich/wir in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebe/n. Mir/uns ist bewusst, dass meine/unsere Angaben und wirtschaftliche Verhältnisse maßgeblich für die Entscheidung sind, ob die Wohnung an mich/uns vermietet wird. Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können.

Anmerkung zur Anmietung:

---

Ort, Datum

Ort, Datum

---

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Sebastian Steinbach Immobilien  
Grassistr. 12, 04107 Leipzig  
Telefon: +49 (0) 341 249 36 37  
Fax: +49 (0) 341 249 66 49  
Mobile: +49 (0) 1520 153 95 46  
[info@steinbach-immobilienservice.de](mailto:info@steinbach-immobilienservice.de)  
[www.steinbach-immobilienservice.de](http://www.steinbach-immobilienservice.de)

